STADSFULLMÄKTIGES I MALMÖ HANDLINGAR

BIHANG

Ansv. utg.: H. Löfdahl

1963 Nr 79

Om antagande av förslag till stadsplan för område vid Östra Hyllievägen i Limhamn

Till stadsfullmäktige i Malmö

Byggnadsnämnden 30/1 1963 (R. Nordqvist/Helge Forkman):

Vid sammanträde den 16 januari 1963 har byggnadsnämnden godkänt förslag till stadsplan för område vid Östra Hyllievägen i Limhamn. *(Bil. A)*

Förslaget har under tiden den 20 december 1962—den 16 januari 1963 med undantag av julafton och nyårsafton å stadsingenjörskontoret hållits tillgängligt för allmänheten, varom den 19 december 1962 införts kungörelse i stadens dagliga tidningar och under rekommendation avsänts underrättelse till de i fastighetsförteckningen upptagna sakägarna. Enär förslaget berör mark, som är samfälld för flera fastigheter med skilda ägare utan känd styrelse eller förvaltare för samfälligheterna, har kallelse tillställts en delägare att av honom hållas tillgänglig för övriga delägare samt i kungörelsen införts uppgift om vilken delägare kallelse tillställts. Under utställningstiden har inkommit en anmärkningsskrivelse men i övrigt ej framställts anmärkning mot förslaget *(Bil. B)*. Över anmärkningsskrivelsen har stadsplanechefen avgivit yttrande *(Bil. C)*. Efter utställningstidens utgång och sedan byggnadsnämnden godkänt förslaget, har ytterligare inkommit en anmärkningsskrivelse, över vilken stadsplanechefen yttrat sig *(Bil. D—E)*.

Med överlämnande av:

1) karta, varå förslaget åskådliggöres, jämte beskrivning och stadsplanebestämmelser;

2) fastighetsförteckning;

3) byggnadsnämndens protokoll i ärendet, vari är intagen den under utställningstiden inkomna anmärkningsskrivelsen och stadsplanechefens av en bilaga åtföljda yttrande över anmärkningsskrivelsen;

4) den efter utställningstiden inkomna anmärkningsskrivelsen med bilaga och stadsplanechefens yttrande däröver; samt

5) till bevis om fullgjord delgivning urklipp av i stadens dagliga tidningar införd kungörelse om förslagets utställande och postinlämningsbevis,

får byggnadsnämnden härmed anhålla,

att stadsfullmäktige måtte utan ändring antaga förslaget samt underställa detsamma länsstyrelsen för prövning och fastställelse.

Fastighetsnämnden 11/2 1963 (Eric Svenning/Per Åfeldt):

Tillstyrker bifall.

Gatunämnden 19/2 1963 (Carl Ljungbeck/Judith Soneson):

Tillstyrker bifall.

Drätselkammaren 4/3 1963 (Anders Gustafsson/Oscar Richter):

Tillstyrker bifall.

Bil. A

Förslag till stadsplan för område vid Östra Hyllievägen i Limhamn i Malmö

Beskrivning

Stadsplaneområdet är beläget i stadens södra del och omfattar det obebyggda området mellan Östra Hyllievägen och den i generalplanen för Malmö föreslagna förlängningen av Lorensborgsgatan. Någon stadsplan för området finnes ej fastställd. För området väster om Östra Hyllievägen har stadsplaner fastställts av Kungl. Maj:t den 16 oktober 1959 och av länsstyrelsen den 7 april 1956 och den 30 januari 1962. I planområdet ingående mark äges av Malmö stad med undantag av stadsägan nr 2616 C.

Stadsplaneförslaget innebär, att området i dess helhet reserveras för tvåvånings villabebyggelse. För att förhindra trafikfarliga utfarter mot den öster om området avsedda trafikleden och den söder om området planerade Inre ringvägen föreslås gränserna mot dessa gator belagda med utfartsförbud.

Stadsplanebestämmelser

Kvartersområde för bostadsändamål, fristående hus
(BF)

1) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. **Områdes användning**

2) Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas. **Mark, som icke får bebyggas**

3) Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar. **Mark för ledningar**

4) Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående. **Byggnadssätt**

5) Av tomt får högst en femtedel bebyggas. **Del av tomt, som får bebyggas**

6) Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i m som siffran angiver. **Byggnads höjd**

7) Å med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran angiver. **Våningsantal**

Förbud mot utfart

8) Utfart eller annan körförbindelse får icke anordnas över områdesgräns, som betecknats med fyllda cirklar på linje.

Malmö i november 1962.

G. Winge

Folke Nilsson

Bil. B

Till stadsingenjörskontoret i Malmö

Stadsplanen berör dikningsföretaget nr 25 och 33 Hyllie m. fl. av år 1916 upprättad vid laga syneförrättning. I förslaget ingår en ledning Ø 375 mm i sträckning, som framgår av utlagd plan (redovisad såsom öppet avlopp) i östra delen.

Dikningsföretaget är enligt gällande lag skyldigt att vidmakthålla ledningen i ändamålsenligt skick. Då ledningen synbarligen med hänsyn till blivande bebyggelse ej kan kvarligga i befintlig sträckning, kräver företaget att Malmö stad övertar skötseln och ansvaret för ledningens underhåll och framtida bestånd. Företaget önskar en skriftlig förbindelse härpå. Dräneringsledningar som nu äro anslutna till företagets ledning skola inkopplas till den nya ledningen utan kostnad för markägare eller arrendator. Eventuella brunnar böra placeras i ägogränser. Ersättning för eventuella skador på gröda kommer att yrkas i samband med arbetenas utförande. Dikningsföretagets ledning ligger i mark, vilken är uttagen såsom samfällighet. Malmö stad äger ej rätt att disponera över denna mark utan vidare. Samfällighetens ägare äro villiga att upptaga förhandlingar i denna fråga med Malmö stad.

Malmö den 14 januari 1963.

Börje Almroth
Ordförande i dikningsföretaget
Adress: Hyllie Boställe, Limhamn

Lantbrukare Börje Almroth, Hyllie Boställe, Limhamn

På begäran får vi härmed meddela följande:

Genom område vid Östra Hyllievägen i Limhamn, för vilket förslag till stadsplan har upprättats i november 1962 av stadsplanechefen, går en samfällighet, vilken tidigare utgjorde ett öppet dike. Detta har igenlagts med en 375 mm avloppsledning inom det aktuella området.

För att de tomter, som berörs av samfälligheten, skall kunna bebyggas, kommer va-verken att ersätta den däri liggande ledningen med en regnvattenledning i Lorensborgsgatans förlängning och i Inre Ringvägen fram till 375 mm ledningen.

De dräneringsledningar, som från öster är inkopplade på den del av 375 mm ledningen, vilken blir satt ur funktion, kommer att bli fullgott inkopplade på den planerade ledningen i Lorensborgsgatans förlängning.

Avskrift av detta meddelande har översänts till stadsingenjörskontoret och fastighetskontoret i Malmö.

Malmö den 28 december 1962.

S. Gudmundson

Gunnar Behre

Bil. C

Till byggnadsnämnden i Malmö

Det av undertecknad på begäran av fastighetschefen i november 1962 upprättade förslaget till stadsplan för område vid Östra Hyllievägen i Limhamn remitterades av nämnden den 7 november 1962 till gatunämnden och fastighetsnämnden för yttrande. Godkännande av förslaget lämnades av dessa i yttranden den 13 november respektive 19 november 1962. Förslaget utställdes till granskning under tiden den 20 december 1962 —16 januari 1963 med undantag av jul- och nyårsafton.

En skrivelse har inlämnats under utställningstiden. Den innehåller ingen anmärkning mot planen utan avser för planens genomförande behövliga åtgärder beträffande ett samfällt dike, som delvis ligger inom planområdet. Kopia av skrivelse från vattenverkschefen till representant för samfälligheten bifogas.

Undertecknad får vördsamt hemställa, att byggnadsnämnden ville för sin del godkänna det utställda förslaget.

Malmö den 16 januari 1963.

G. Winge

Bil. D

Till byggnadsnämnden i Malmö

Undertecknad, som tagit del av stadsplan för område vid Östra Hyllievägen i Limhamn, får härmed rikta anmärkning mot densamma. Enligt den framlagda stadsplanen skall Ringvägen skära genom den fastighet stadsäga nr 2622 inom stadsdelen Limhamn, som jag äger, och kommer fastigheten härigenom att avsevärt förminskas och nästan helt förlora sitt värde. Jag kan därför ej godkänna det framlagda förslaget.

Malmö den 16 januari 1963.

Högaktningsfullt
Allan Engfeldt

Bil. E

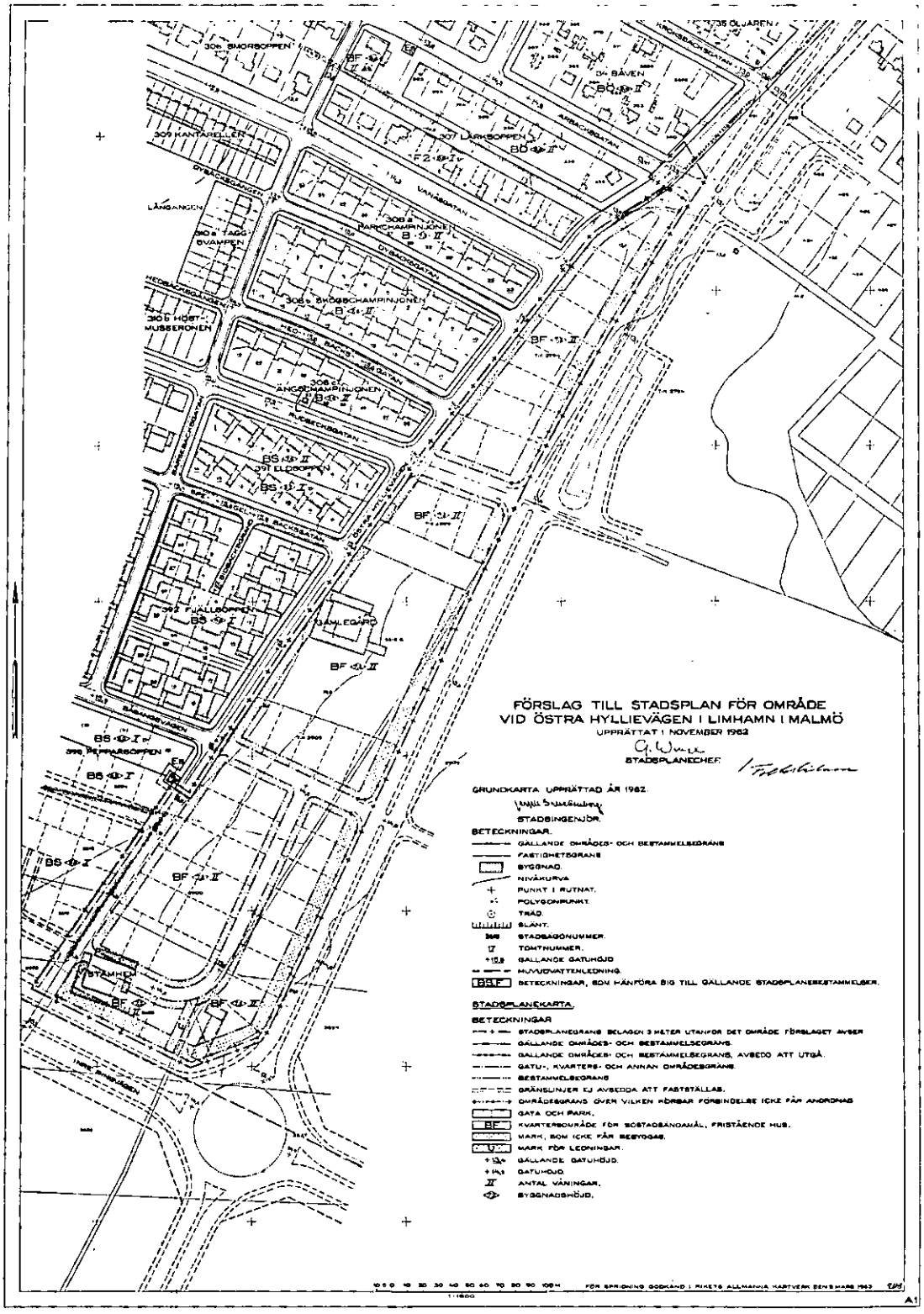
Till byggnadsnämnden i Malmö

Efter utställandet av förslaget till stadsplan för område vid Östra Hyllievägen i Limhamn har ytterligare en anmärkningsskrivelse inkommit. Skrivelsen avser de utanför planområdet med illustrationslinjer visade huvudvägarna och synes icke ge anledning till ändring av byggnadsnämndens beslut att godkänna planförslaget.

Malmö den 23 januari 1963.

G. Winge

Malmö, Tryckeri A/B C. A. Andersson & C:o


FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR OMRÅDE
VID ÖSTRA HYLLIEVÄGEN I LIMHAMN I MALMÖ
UPPRÄTTAT I NOVEMBER 1962
STADSPLANECHEF
GRUNDKARTA UPPRÄTTAD ÅR 1962.
STADSINGENJÖR.
BETECKNINGAR.
GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS
FASTIGHETSGRÄNS
BYGGNAD.
NIVÅKURVA
PUNKT I RUTNÄT.
POLYGONPUNKT.
TRÄD.
SLÄNT.
STADSÄGONUMMER.
TOMTNUMMER.
GÄLLANDE GATUHÖJD
HUVUDVATTENLEDNING.
BETECKNINGAR, SOM HÄNFÖRA SIG TILL GÄLLANDE STADSPLANEBESTÄMMELSER.
STADSPLANEKARTA
BETECKNINGAR
STADSPLANEGRÄNS BELAGEN 3 MILTER UTANFÖR DET OMRÅDE FÖRSLAGET AVSER
GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS.
GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS, AVSEDD ATT UTGÅ.
GATU-, KVARTERS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS.
BESTÄMMELSEGRÄNS
GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS.
OMRÅDESGRÄNS ÖVER VILKEN KÖRBAR FÖRBINDELSE ICKE FÅR ANORDNAS
GATA OCH PARK.
KVARTERSOMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÅENDE HUS.
MARK, SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.
MARK FÖR LEDNINGAR.
GÄLLANDE GATUHÖJD.
GATUHÖJD.
ANTAL VÅNINGAR.
BYGGNADSHÖJD.
FÖR BIFALL GODKÄND I RIKETS ALLMANNA HARTVERK DEN 5 MARS 1963
1:1000
A1