

Områdesbestämmelser för TOARPS SAMHÄLLE i Toarp i Malmö



SVEDALA KOMMUN

Sege à

OMRÅDESBESTÄMMELSER

Gräns för bestämmelseområdet.

Området skall användas för bostäder med möjlighet för boendeservice och bostadsplacerad verksamhet.

Fastighet får innehålla högst två lägenheter. Endast en huvudbyggnad per fastighet.

Tillåtet våningsantal är 1 våning med inredd vind.

Högsta tillåtna byggnadshöjd är fyra meter. Kupor och takfönster får i bostadshus utföras i begränsad omfattning och skall inte inverka på beräkningen av byggnadshöjd.

Taklutning på huvudbyggnad skall vara ca 45 grader.

Huvudbyggnad skall om möjligt placeras med långsidan längs väg.

Huvudbyggnad skall utföras med slammad eller putsad stenfasad i ljus färgton.

Taken skall vara sadeltak av falsad, svart plåt, papp eller rött taktegel. Valmade tak ej tillåtna.

Husens bredd får ej överstiga 8 m.

Utökad lovplikt gäller för utbyte av fasad- och takmaterial samt fasadändring.

Vid nybyggnad skall det undersökas om dagvatten kan infiltreras i marken.

Befintliga vägar som är i behov av breddning har markerats med enkelskraffering.

Vägreservat som skall möjliggöra en eventuell framtida utbyggnad av Toarp har markerats med rutskraffering.

Stadsbyggnadskontoret

Områdesbestämmelser upprättade 1991-06-05

Grundkarta upprättad 1991

HANDLINGAR

Till områdesbestämmelserna
hör förutom detta planblad

☒ Samrådsredogörelse☒ FastighetsförteckningAntagen av
kommunfullmäktige

30 Januari 1992

Betygar:

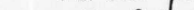
Ruefil Evelyn

Yunnit laga kraft

1993-06-03

Lars Brattberg
Planchef

Lennart Blomqvist
Arkitekt


Per Olof Nilson
Byråchef

ARKIVEXP

063030