

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN FÖR DEL AV  
STORA HERRESTADS KYRKBY  
I HERRESTADS KOMMUN AV MALMÖHUS LÄN

Upprättat den 10 dec. 1957 av  
Svenska Ingenjörbyrå AB  
*P.G. Svedlöv*  
Civilingenjör-SVA

Gränsbeteckningar

- Byggnadsplanegräns
- - - - - Väg-, byggnadsmarks- och annan områdesgräns
- · · · · Bestämmelsegräns
- Gränslinjer ej avsedda att fastställas

Allmän plats

- Vägmark
- ▨ Park eller plantering

Byggnadsmark

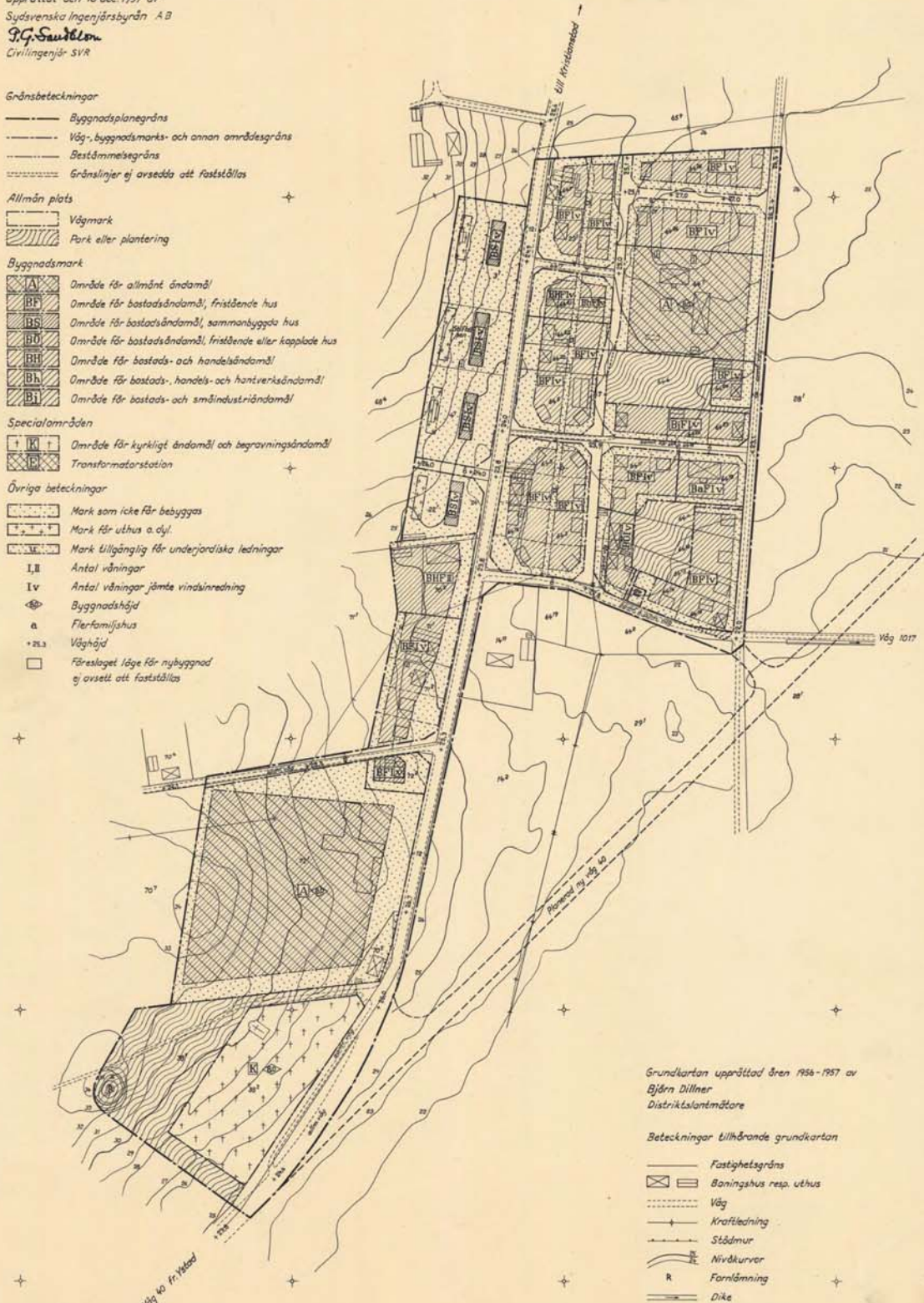
- ▧ A Område för allmänt ändamål
- ▧ BS Område för bostadsändamål, fristående hus
- ▧ BS Område för bostadsändamål, sammanbyggda hus
- ▧ BS Område för bostadsändamål, fristående eller kopplade hus
- ▧ BH Område för bostads- och handelsändamål
- ▧ BH Område för bostads-, handels- och hantverksändamål
- ▧ BI Område för bostads- och småindustriändamål

Specialområden

- ▧ K Område för kyrkligt ändamål och begravningsändamål
- ▧ T Transformatorstation

Övriga beteckningar

- ▧ Mark som inte får bebyggas
- ▧ Mark för uthus a. oyl.
- ▧ Mark tillgänglig för underjordiska ledningar
- I II Antal våningar
- Iv Antal våningar jämte vindinredning
- ⊕ Byggnadshöjd
- a Flerfamiljshus
- 25.3 Våghöjd
- Förslaget läge för nybyggnad ej avsett att fastställas



Grundkartan upprättad åren 1956-1957 av  
Björn Dillner  
Distriktslantmätare

Beteckningar tillhörande grundkartan

- ▧ Fastighetsgräns
- ▧ Bäningshus resp. uthus
- · · · · Väg
- Kraftledning
- Stådmur
- ~ Nivåkurver
- R Fornlämning
- Dike

Genom beslut den 28 juli 1959, vilket numera vunnit laga kraft, har länsstyrelsen i Malmöhus län fastställt det å denna karta avfattade förslag till byggnadsplan; betygar. Malmö i landskansliet den 11 september 1959.

På tjänstens vägnar:  
L. Fröling

Stämpel två kronor.  
påf.exp.

Skala 1:2000



Kartans tillstånd vid utgåvan: bebyggelse  
Statshuset den 15. okt. 1959.  
*Svedlöv*  
G. Lundberg  
Ent. 42



**Akt nr:**  
**12 - STE - 206**

\*AU\$12-STE-206\*

206

ST. HERRESTAD

karta: p

Akten innehåller 10 skrivna sidor.  
Till akten hör 1 kart 2

AVSKRIFT

JD nr 4/60-58  
31 juli 1959.  
 Malmöhus läns  
 lantmäterikonst

Dnr III 09 83 56.

LÄNSSTYRELSENS I MALMÖHUS LÄN  
 resolution angående fastställande av  
 byggnadsplan; given å landekansliet  
 i Malmö den 28 juli 1959.

Uti en den 12 juli 1958 hit inkommen ansökan har kommunalråden i Herrestads kommun anhållit om fastställelse å ett av Sydsvenska Ingenjörbyrå Aktieföretag upprättat förslag till byggnadsplan för del av Stora Herrestads kyrkby i nämnda kommun.

Byggnadsplaneförslaget har avfattats på en av Sydsvenska Ingenjörbyrå Aktieföretag den 10 december 1957 upprättad karta med tillhörande beskrivning och byggnadsplanbestämmelser.

I anledning härav ha yttranden avgivits av Överlantmätaren, distriktsingenjören för vatten och avlopp, vägförvaltningen samt länsarkitekten i länet. Efter viss komplettering av förslaget har detta i vederbörlig ordning varit utställt för granskning, varvid erinringar inkommit från Åke Severinsson samt Sofia Mårtensson och Anders Mårtensson, alla i Stora Herrestad.

Länsstyrelsen fastställer jämlikt 107 § byggnadslagen ifrågakörande förslag till byggnadsplan för del av Stora Herrestads kyrkby i Herrestads kommun.

Byggnadsplanen skall benämnas Herrestads byggnadsplanen.

Om fastställelsen skall kartan, efter det beslutet vunnit laga kraft, föreses med bevis.

Byggnadsplanbestämmelserna ha följande lydelse:

UTAN AVGIFT

2.

## \*§ 1.

## BYGGHADSPLANSOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadsmark

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Bh betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så prövas lämpligt, för handels- och hantverksändamål.
- d) Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt, där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan olägenhet kunna ske, för småindustriändamål.
- e) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.

Mom. 2. Specialområden

- a) Med K betecknat område får användas endast för kyrkligt ändamål och för begravningsändamål.
- b) Med E betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

## § 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre årsbyggnader.

## § 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN PÅ FÖLJANDE

A med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar

som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

#### § 4.

##### BYGGNADSSÄTT

- Mom. 1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i grüne mot granntomtplate där sådan grüne förekommer inom området.
- Mom. 2. Å med Ö betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående eller två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.
- Mom. 3. Å med P betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

#### § 5.

##### TOMTPLATS' STORLEK

Tomtplate får icke givas mindre areal än 900 m<sup>2</sup>. Likväl må, där byggnad anslutet till av hälsövrårdenämnd godkänd avloppsledning, tomtplate givas mindre areal, dock ej under 600 m<sup>2</sup>.

#### § 6.

##### BYGGNADS LÄGE

- Mom. 1. Byggnad skall, därest den ej sammanbygges med liknande byggnad å angränsande tomtplate eller fastighet, uppföras på minst 4,5 meters avstånd från fasthetsgräns, dock må detta avstånd minskas till 3,0 meter om byggnads ytterväggar utföras brandsäkert.
- Mom. 2. Uthus eller annan gårdsbyggnad med en areal ej överstigande 25 m<sup>2</sup> må förläggas på minst 1,5 meter avstånd från fasthetsgräns.

## § 7.

## ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

- Mon. 1. Å tomtplats som omfattar med Ö eller F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- Mon. 2. Å tomtplats som omfattar med BÖ eller BF betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga etörre areal än 120 m<sup>2</sup> samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke etörre sammanlagd areal än 40 m<sup>2</sup>.

## § 8.

## VÅNINGSAKTAL

- Mon. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive höget en och två våningar.
- Mon. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.
- Mon. 3. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra.

## § 9.

## BYGGNADS HÖJD

- Mon. 1. Å med Iv eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till etörre höjd än respektive 5,6 och 7,6 meter.
- Mon. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till höget den höjd i meter som siffran angiver. Inom med A och K betecknade områden må dock för särskilt fall kunna medgivas den etörre höjd som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämplig.

## § 10.

## ANTAL LÄGENHETER

- Mom. 1. Å med BÖ eller BP betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter.
- Mom. 2. Å med a betecknat område får huvudbyggnad inrymma flera än två bostadslägenheter.
- Mom. 3. I gårdebyggnad får bostad icke inredas.

## § 11.

## FÖNSTER TILL BONINGS- OCH ARBETS- RUM

Framför fönster till bonings- och arbetsrum skall ovan ett plan i jämnhöjd med fönstret underkent finnas ett område av minst 9 meters bredd, som är fritt från byggnader, skymsande terrängformationer och andra skymsande föremål, fränsett träd och buskar; dock må undantag härifrån medgivas av byggnadsnämnden, därest rummets behov av dager är nöjaktigt tillgodosatt genom annat fönster."

## BESVÄRSÄNFISNING

Denssom icke åtnöjes med detta beslut äger att i mån av behö- righet däri söka ändring genom beevär, ställda till Konungen, v vilka beevär vid äventyr av talans förlust skola till Kungl. kommunikationsdepartementet ingivas eller i betalt brev med posten insändas så tidigt, att de inkomma till nämnda departe- ment inom en månad från denna dag.

Få länstyrelsens vägnar:

O. Hulterström

B. Ulmén

Beetyrkes å tjänstens vägnar:

  
T. Rosenfeld

AVSKRIFT  
SYDSVENSKA INGENJÖRSBYRÅN

JD nr 4/60-58 Dnr III G9 83 56 <sup>6</sup>

11 sept. 19 59.

Malmöhus läns  
lantmäterikontor

Förslag till byggnadsplan för del av  
Stora Herrestads kyrkby i Herrestads kommun av  
Malmöhus län

Upprättat den 10 december 1957

Beskrivning

Stora Herrestads kyrkby är belägen ca 6 km från Ystad vid väg 40 mellan Ystad och Kristianstad.

Planområdet omfattar den södra delen av kyrkbyn.

Detaljplan finnes tidigare icke fastställd för kyrkbyn.

Geografiska Institutionen i Lund har år 1956 på uppdrag av kommunalfullmäktige utfört en lokaliseringsutredning för Herrestads kommun. I denna utredning konstateras att Köpingebro, Sövestad och St. Herrestad även i framtiden kommer att förbli undercentra av låg dignitet, att, om det visar sig önskvärt att förlägga samtliga kommunala inrättningar till den egna kommunen, det är otvivelaktigt förmånligast att koncentrera dessa till en plats inom kommunen och att St. Herrestad ur de flesta aspekter torde vara den lämpligaste tätorten.

Kommunalfullmäktige har beslutat att bygga ett nytt ålderdomshem i St. Herrestad. Frågan om förläggning av vissa högstadielklasser för hela kommunen till detta samhälle är under utredning.

Förevarande planförslag avser att lägga under byggnadsplan sådana delar av samhället, som omfattar kyrkogård, ålderdomshem, skola och ett 20-tal tomplatser för egnahemsbebyggelse jämte mellanliggande befintlig bebyggelse.

Planförslaget har upprättats i samråd med länsarkitekten, vägförvaltningen, överlantmätaren, Sydsvenska Kraftaktigebolaget och kommunala representanter.

Områdets disposition i stort föreslås att i gälligaste mån följa

UTAN AVGIFT

ÖVERLANTMÄTAREN I MALMÖHUS LÄN

7

befintliga förhållanden, fattade beslut och de planintensioner, som legat till grund för den hittillsvarande samhällsbildningen.

Planområdets form och ringa storlek motiverar icke någon uppdelning av detsamma i från varandra medelst parkbälten eller eljest åtskilda bostadsområden.

#### Parker och planteringar

Skogsområdet väster om kyrkogården föreslås att utläggas såsom park, varigenom det befintliga fornminnesmärket även kan få erforderligt skydd.

Söder om och i direkt anslutning till skolan föreslås en plantering, som förutom för allmän rekreation även kan användas av skolan såsom utökning av dess fria områden.

Dessutom föreslås en plantering-lekplats söder om det nuvarande ålderdomshemmet å fastigheten 64<sup>18</sup>.

#### Vägnät

Den nuvarande sträckningen av väg 40 är ej helt tillfredsställande, varför vägförvaltningen utrett erforderliga ändringar. Den av vägförvaltningen projekterade nya vägsträckningen har lagts in på plankartan och faller helt utanför planområdet.

Den befintliga vägen 40 avses i förslaget att kvarligga och med en bredd av i huvudsak 12 m utgöra en framtida lokalväg inom samhället. Vägområdet vid kyrkogården bibehålles vid dess nuvarande bredd och avses efter vägomläggningen att delvis utnyttjas för parkering.

För en ev. framtida exploatering av fastigheten 68<sup>4</sup> föreslås en 8 m bred tvärväg mellan fastigheterna 4<sup>1</sup> och 22<sup>1</sup>.

Den allmänna vägen 1017 föreslås att få en bredd av 8 m, liksom den samfälliga vägen väster om fastigheten 28<sup>1</sup>. Dessa båda vägar avses att efter vägomläggningen sammanföras till en anslutning vinkelrätt mot

den nya vägen 40.

Den samfällda vägen norr om fastigheten 72<sup>1</sup> (nya Ålderdomshemmet) föreslås att vidgas till 8 m.

Övriga lokalvägar föreslås 7 m breda.

Samtliga vägar inom planen äro avsedda att utföras med täckta ytvattenavlopp, kantstenar och rännstenar.

#### Parkering

Förutom den ovan nämnda parkeringen vid kyrkogården, avses parkering för skolans behov komma att såsom hittills ske inom västra delen av skoltomtplatsen (förgårdsmarken) och för de boendes inom västra delen av planeringen söder därom. Därjämte avses i samband med planutvidgning österut parkeringsplatser att anordnas utmed den samfällda vägen därstädes och norrut omedelbart norr om planområdesgränsen mellan den nuvarande vägen 40 och parallellvägen öster därom.

#### Bostäder

Väster om väg 40 finnas pensionärsbostäder i tre envåningslängor med inredd vind. Denna rad, kompletterad med en länga, har behov av särskilda ekonomibyggnader på gården.

Det nuvarande ålderdomshemmet (fastigheten 64<sup>18</sup>) kommer, sedan det projekterade nya färdigställts, att användas för bostäder åt vårdpersonalen och redovisas därför i planförslaget såsom flerfamiljshus.

Bostadsbebyggelsen i övrigt avses för egna hem av numera gängse typ, flertalet fribelägna och endast några få befintliga kopplade.

I direktiven för planuppdraget har angivits önskvärd tomtplatsytta till 900 m<sup>2</sup> med motivering, att bosättningen i en by av St. Herrestads art betingas av utrymmesbehov även för trädgården. De

9.

givna anvisningarna ha i görligaste mån följts i förhoppning om att prissättningen kommer att ske för tomtplatsenhet och icke efter yttinnehåll.

#### Allmänna byggnader

Skolan föreslås att kvarligga å fastigheten 64<sup>7</sup>, som medgiver den ifrågasatta tillbyggnaden med 3-4 klassrum jämte biutrymmen och kan möta ytterligare expansion genom att den föreslagna planteringen kan nyttjas även för skolans friluftsvksamhet.

Kommunen har förvärvat fastigheten 72<sup>1</sup> för att bygga bl.a. ett nytt ålderdomhem. Hela fastigheten har enligt direktiv upptagits i planen för allmänna byggnader och torde tillgodose detta behov under över-skådlig tid.

Å kyrkogården finns ett kapell. Med hänsyn till härtill och för framtida behov föreslås bebyggelse att medgivas därstädes för kyrko- och begravningsändamål.

#### Näringsliv

Inom planområdet finnes en handelsrörelse å fastigheten 70<sup>2</sup> och en cementvarutillverkning å fastigheten 64<sup>21</sup>. Dessa ändamål, som utan olägenhet för närboende nu och senare kunna kvarligga, ha beaktats i förslaget.

#### Vatten och avlopp

Detaljutredning om vattenförsörjning och avlopp pågår för samhället och har hittills givit vid handen, att området kan förses med dessa nyttigheter till rimliga kostnader.

Vissa avloppsledningar finnas inom området och den del av dem, som kommer att bibehållas, har skyddats genom en u-bestämmelse.

#### El-försörjning

Området är väl försörjt med elektrisk energi. I dess norra del framgår en 20 kV-ledning och centralt inom området 1,5 kV-ledningar.

Vissa av 1,5-kV-ledningarna, som inom en snar framtid kommer att leda

6 kV, övertvåra området på ett ur exploateringsynpunkt olyckligt sätt.

I samråde med representanter för Sydsvenska Kraftaktiebolaget föreslås den NO-SV 1,5 kV-ledningen norr om skolan att provisoriskt omläggas till N-S i avvaktan på övergången till 6 kV, då det synes aktuellt att göra mera omfattande ledningsomläggningar, måhända till jordkabel (6 kV) inom samhället.

För att möta behovet av transformatorstationer vid denna omläggning föreslås ett område härför vid väg 1017. Ytterligare ett område har rekognoscerats men det faller omedelbart norr om planområdesgränsen.

#### Grundkartan

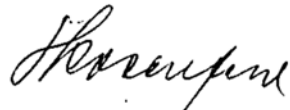
Grundkartan har upprättats av distriktslantmätaren på flygfotogrammetrisk basis.

#### Byggnadsplanebestämmelser

De till förslaget hörande byggnadsplanebestämmelserna redovisas i särskild handling.

Malmö den 10 december 1957  
SYDSVENSKA INGENJÖRSBYRÅN AB  
P.G. Sandblom  
Civilingenjör SVR

Bestyrkes å tjänstens vägnar:



T. Rosenfeld